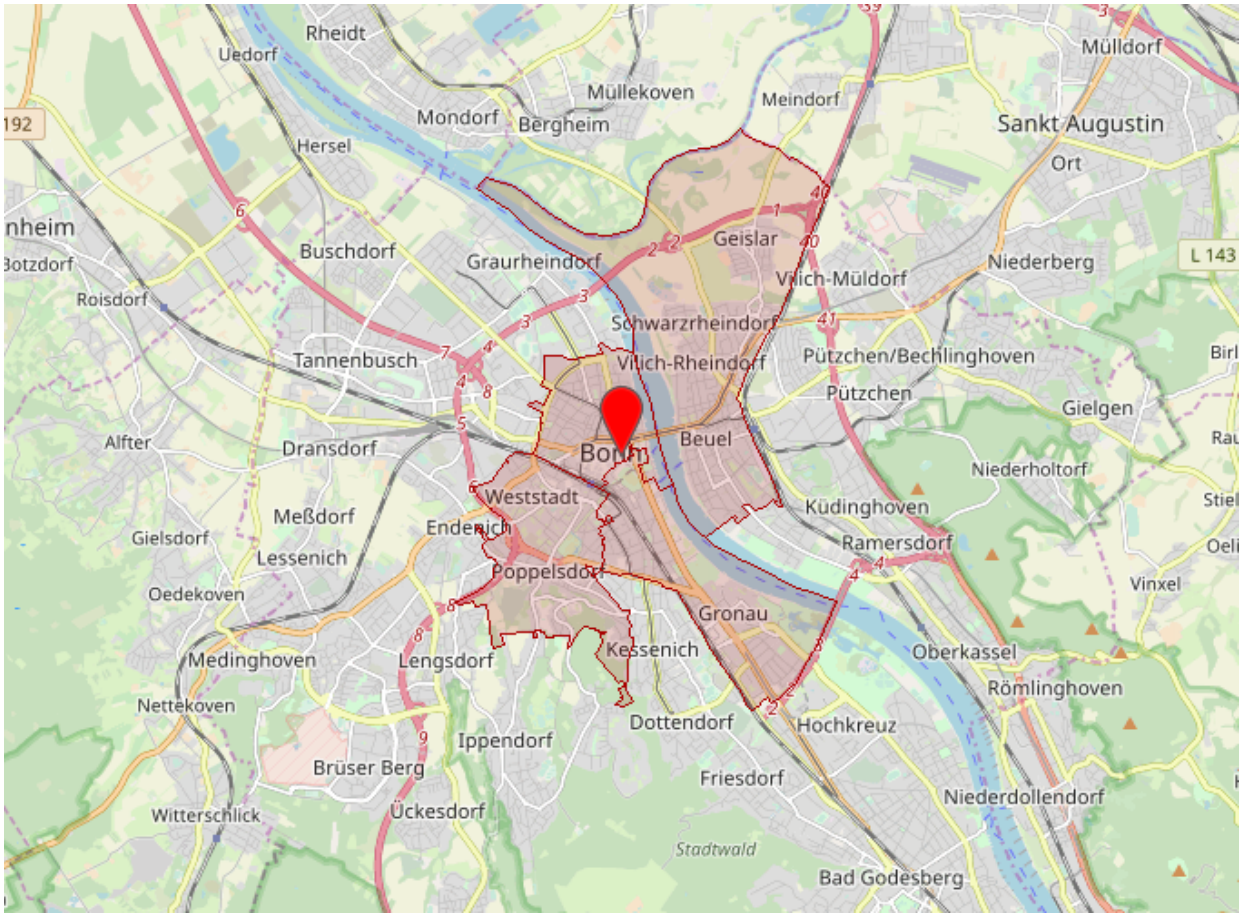
PFLEGEMARKT RESEARCH



Markt- und Wettbewerbsanalyse

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

Vorwort

Der Trend ist eindeutig: Der Bedarf an Pflegeplätzen in Deutschland steigt, aber das gilt längst nicht für jeden Standort.

Diese Analyse gibt Aufschluss über die aktuelle Versorgung mit Pflegeplätzen in unterschiedlichen Einrichtungstypen am gewählten Standort und dessen Umgebung. Sie schlüsselt Pflegesätze abhängig von den Pflegegraden auf und weist die Kapazitäten aus.

Das Baujahr oder die letzte Modernisierung geben Hinweise zum Gebäude, die Investitionskosten über die Refinanzierung der Immobilie.

Angaben zur Kaufkraft der Bevölkerung in der relevanten Altersklasse und die Vorausberechnung der Bevölkerungszahlen helfen, die Zukunft besser zu planen.

Nutzungshinweise

Bevölkerungsstrukturen
Die in dieser Analyse dargestellte Bevölkerungsentwicklung basiert auf einer Modell-Berechnung. Wie bei allen Prognosemethoden, werden langfristige Trends der bisherigen Entwicklung identifiziert und in die Zukunft fortgeschrieben; kurzfristige Besonderheiten werden nur bedingt berücksichtigt. Daher liefern regionale Ergebnisse die relative Position innerhalb gesamträumlicher Entwicklungen. Auch wenn die Berechnungsmodelle sorgfältig umgesetzt wurden, können verschiedene Einflussfaktoren dazu führen, dass sich die tatsächliche Entwicklung deutlich anders darstellt.

Umkreisbetrachtungen und -darstellungen
Es werden ganze Postleitzahlen-Gebiete einbezogen, deren geografischer Mittelpunkt in einem Radius von drei Kilometern liegt.

Rubrik "Marktsituation"
Entspricht dem Anteil an Pflege-/Tagespflegeplätzen in Bezug auf den Bevölkerungsanteil 65+ bzw. 75+ und gilt als Indikator für den Grad der aktuellen Versorgung.

Rubrik "Refinanzierung"
Der einrichtungseinheitliche Eigenanteil umfasst den für diese Einrichtung festgelegten Eigenanteil für alle Pflegegrade (außer Pflegegrad 1) sowie die Ausbildungskosten des Personals.

Verwendete Abkürzungen
VS (Vollstationäre Pflege), TP (Tagespflege)
EZ (Einzelzimmer), DZ (Doppelzimmer)
IV (Investitionskosten), UV (Unterkunft & Verpflegung)
PLZ (Postleitzahl)

Inhalt

Geografische Lage
- Kartendarstellung

Bevölkerungsstruktur
- Grafische Zusmmenfassung
- Bevölkerungsentwicklung
- Bevölkerungsprognose

Marktsituation
- Grafische Zusmmenfassung
- Versorgungsprognose
- Versorgungssituation nach Postleitzahlengebieten

Refinanzierung
- Grafische Zusmmenfassung
- Infrastruktur vollstationäre Pflege
- Infrastruktur Tagespflege
- IV-Sätze Pflege
- Pflegegrade

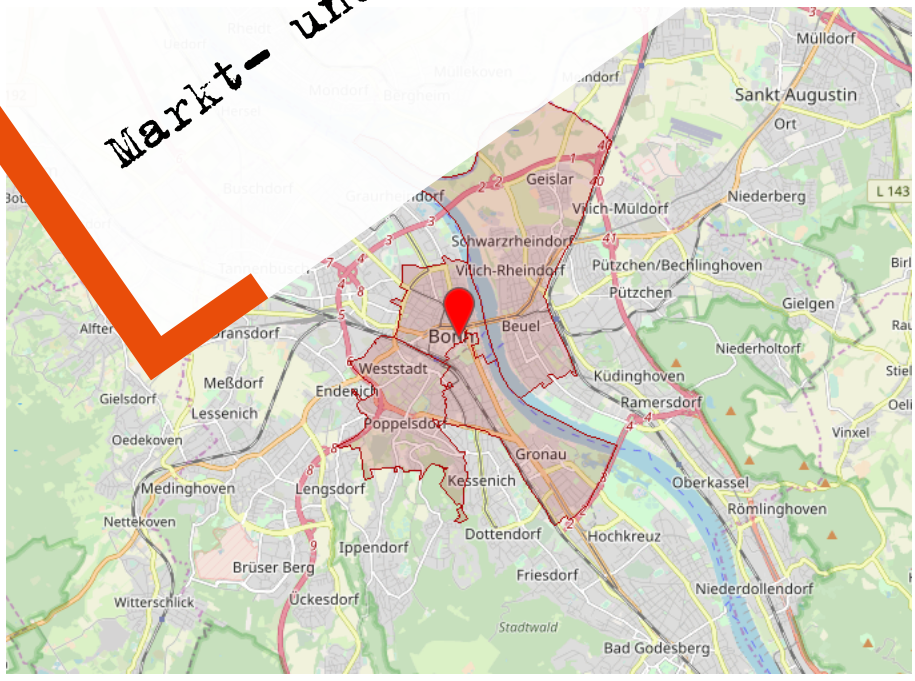
Kaufkraft
- Grafische Zusmmenfassung
- Kaufkraftindex (PLZ)
- Kaufkraftindex (Kreis)

Disclaimer
- Haftungsausschluss
- Quelle | Aktualität der Daten
- Kontakt

Geografische Lage

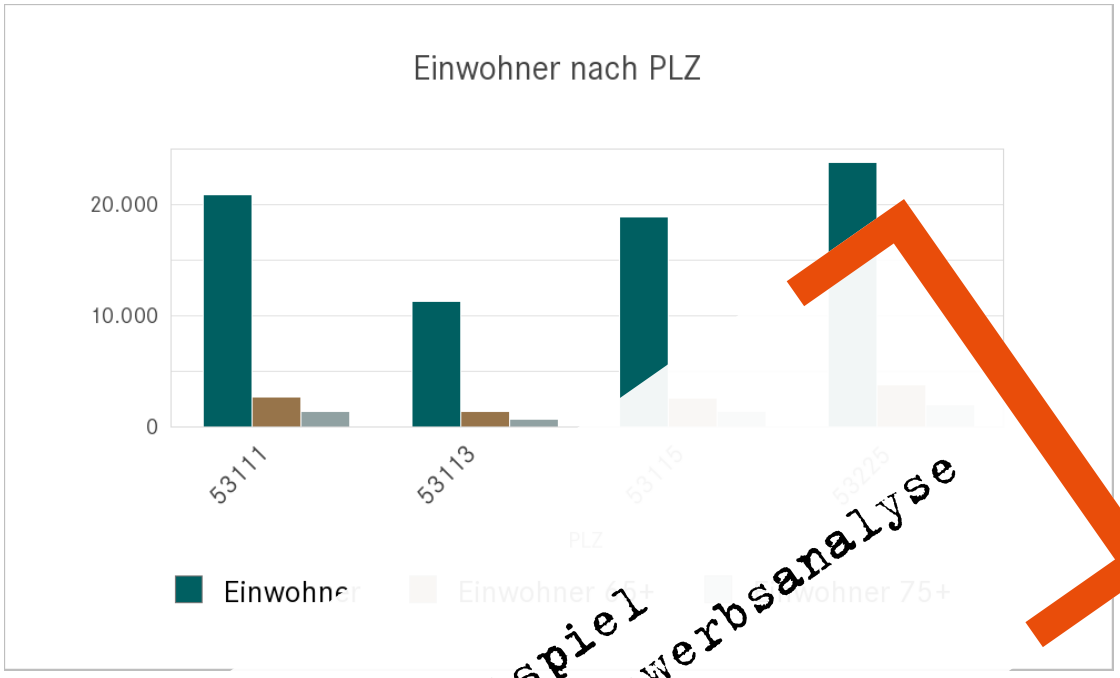
Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

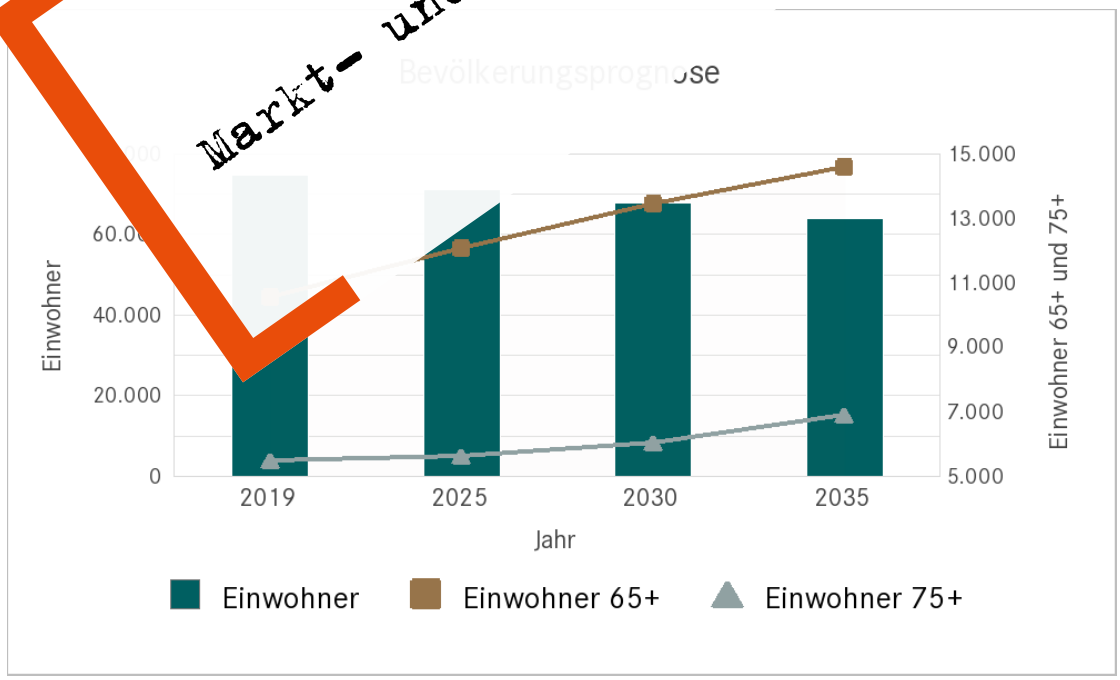
Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse



Bevölkerungsstruktur

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)





Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse

Bevölkerungsentwicklung

PLZ	Bevölkerung gesamt 2019	Bevölkerung 65+ 2019	Bevölkerung 65+ 2019 in %	Bevölkerung 65+ 2030 / 2019 in %	Bevölkerung 75+ 2019	Bevölkerung	Bevölkerung	Bevölkerung 65+ pro km² 2019, in %
53111	20.909	2.668	13,00	4,80	1.352	6,00		12,76
53113	11.290	1.431	13,00	7,61	728	6,00	1,9	12,67
53115	18.900	2.618	14,00	6,15	1.385	7,00	1,42	13,85
53225	23.791	3.840	16,00	4,91	2.009		1,39	16,14
	Summe	Summe	Durchs	Durchschnitt	Summe	Durchschnitt	Durchschnitt	schnitt
	74.890	**10.557**	14,00	5,81	5,4	6,75	1,5	**13,86**

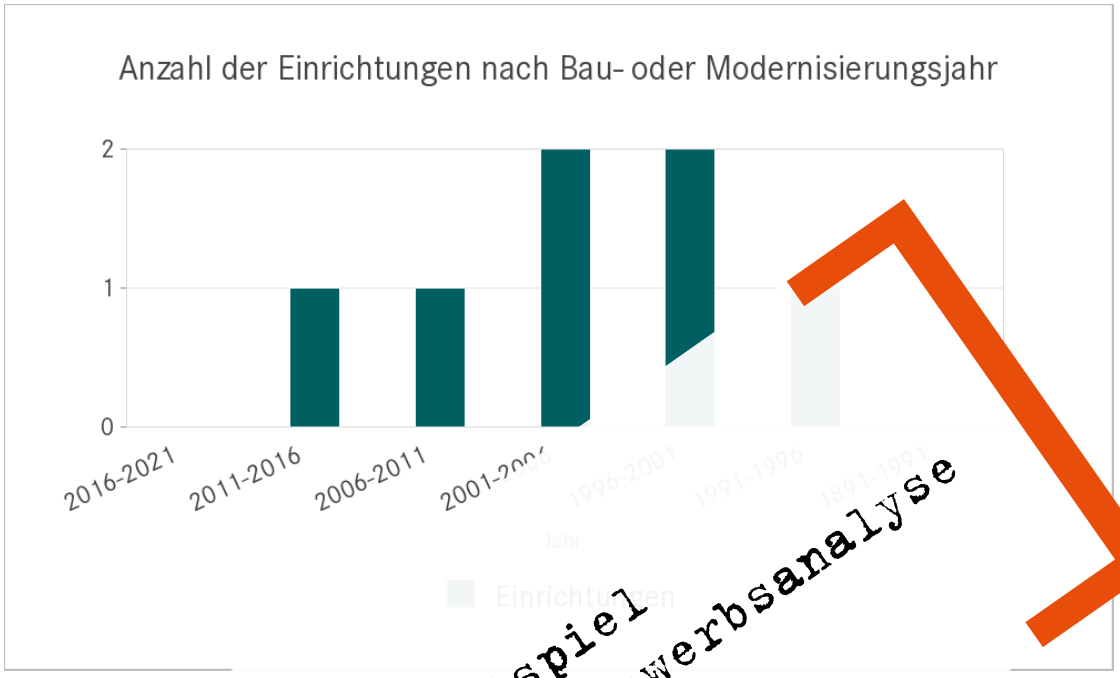
Bevölkerungsprognose

PLZ	Einwohner ge	Einwohner 65+ 2025	Einwohner 75+ 2025	Einwohner t 2030	Einwohner 65+ 2030	Einwohner 75+ 2030	Einwohner gesamt 2035	Einwohner 65+ 2035	Einwohner 75+ 2035
53111	136	2.884	66	17.754	3.118	1.411	16.219	3.335	1.542
53113	10	1.810	764	10.197	068	857	9.577	2.250	1.046
53115	17.4	2	1.338	16.396	3.280	1.434	15.208	3.495	1.666
53225	23.878	4.401	2.156	23.5	96	4.967	2.320	23.082	5.512	2.642
	Summe	mme	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe
	71.244		4	**67.943**	**13.433**	**6.022**	**64.086**	**14.592**	**6.896**

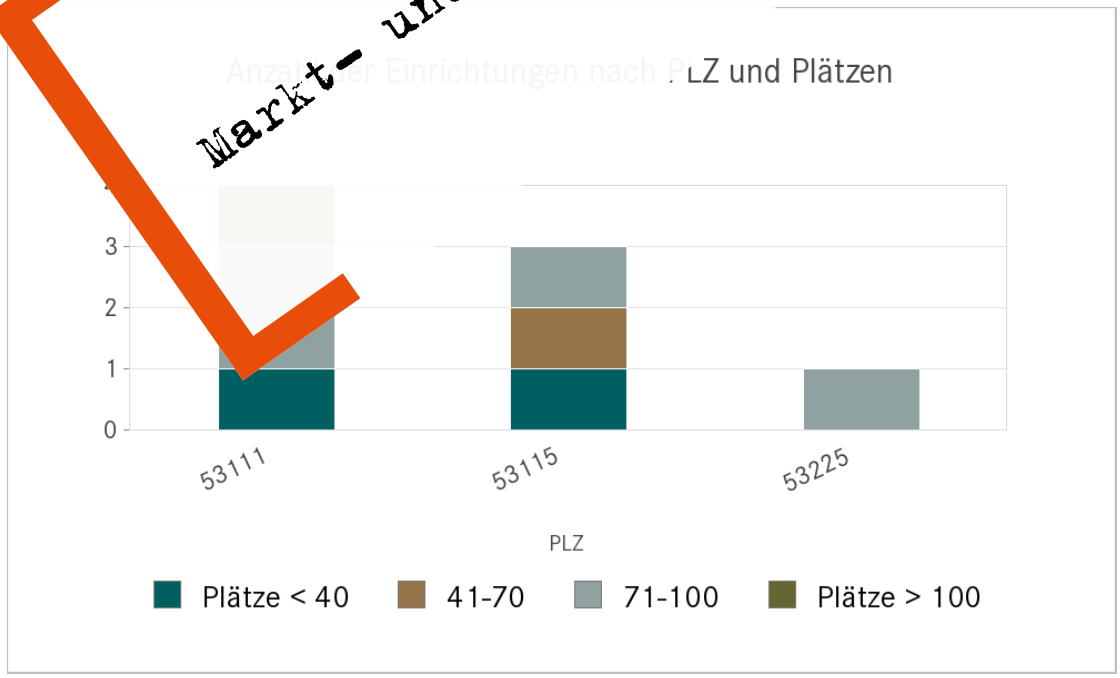
Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse

Marktsituation

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)



Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse



Marktsituation

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

Versorgungsprognose

	IST	Prognose	Prognose	Prognose
Jahr	2019	2025	2030	2035
Einwohnerzahl Gesamt	74.890	71.244	67.943	64.086
davon: Einwoher über 65 Jahre	10.557	12.072	13.433	14.592
davon: Einwoher über 75 Jahre	5.474	5.624	6.022	6.896

Bedarf an Pflegeplätzen I Gesamt (4,5%) *	475	543		656
IST Plätze	598	598	598	598
Plätze projektierter Einrichtungen	0			
Bedarf an weiteren Plätzen	**-123**	-55	6	**58**
Versorgungsgrad in % (derzeitiger Bestand)	**5,66**	4,95	4,45	**4,10**

* Bezogen auf die Bevölkerung 65+

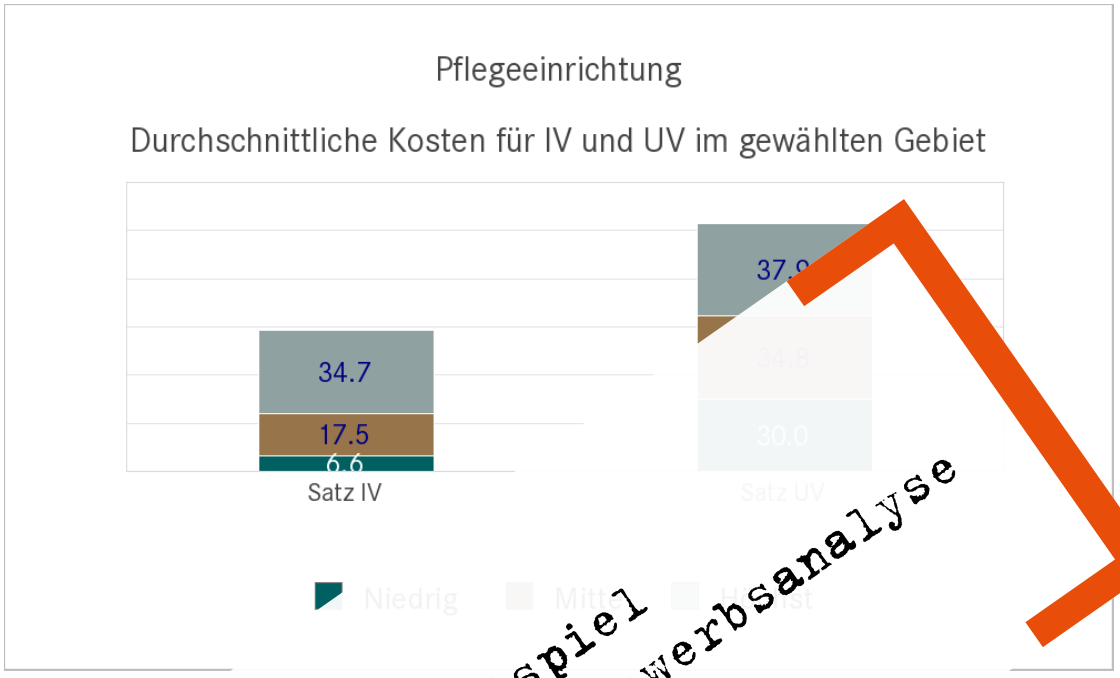
Versorgungssituation nach Postleitzahlengebieten

PLZ	Einrichtung	Typ	Pflege-plätze	DZ	Tages-pflege-plätze	Versorgung Pflegeplätze in % von 65+	Versorgung Tagespflege-plätze in % von 75+
53111	Alten- und Pfleg[illegible]heim Marienhaus	VS	68	16		12,44	2,51
53111	Haus Ros[illegible] Seniorenzentrum	VS	133	105	28	12,44	2,51
53111	Haus[illegible]tal Seniorenzentrum	TP			14	12,44	2,51
53111	Senio[illegible]eim ELIM Bonn e.V.	VS	91	51	[illegible]	12,44	2,51
53111	Tagespf[illegible]haus der Stadt Bonn	TP			20	12,44	2,51
53111	Nova Vita [illegible]denz im Leoni[illegible]	VS	24	24	0	12,44	2,51
53115	Sebastian-Da[illegible]en- und [illegible]egeheim	VS	86	82	4	6,95	2,24
53115	Perthes-Heim A[illegible]ohn- und Pflegeheim	VS	40	40	0	6,95	2,24
53115	Maria-von-Soden-H[illegible]	VS	56	54	2	6,95	2,24
53115	Maria-von-Soden-Hei[illegible]	TP			15	6,95	2,24
53115	Tagespflege Margarete-[illegible]rmann	TP			16	6,95	2,24
53225	St. Adelheidis-Stift Seniore[illegible]	TP			12	2,47	0,60
53225	St. Adelheidis-Stift Seniorenh[illegible]s	VS	84	83	12	2,47	0,60
			Summe	Summe	Summe	Summe	
			598	**507**	**102**	**77**	

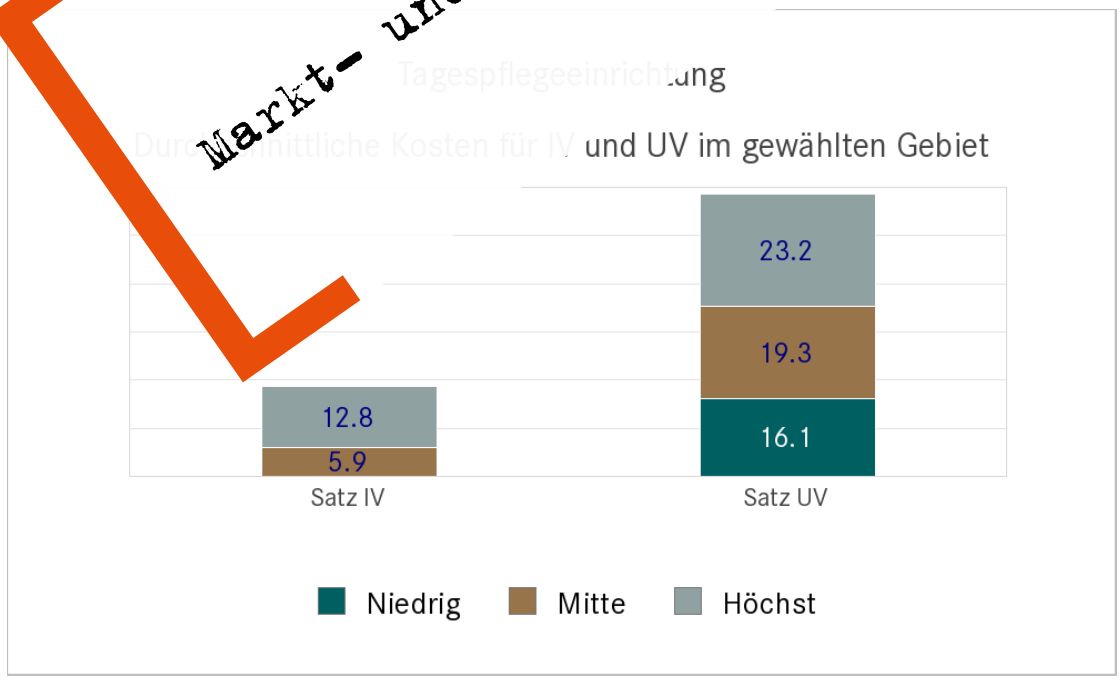
Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse

Refinanzierung

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

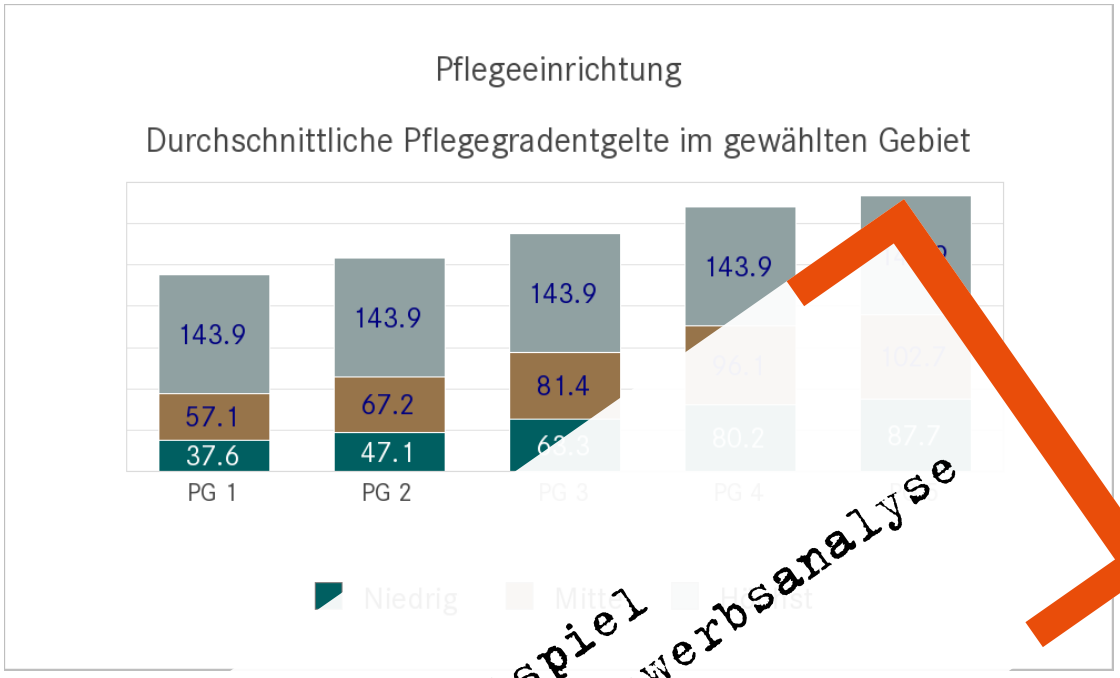


Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse

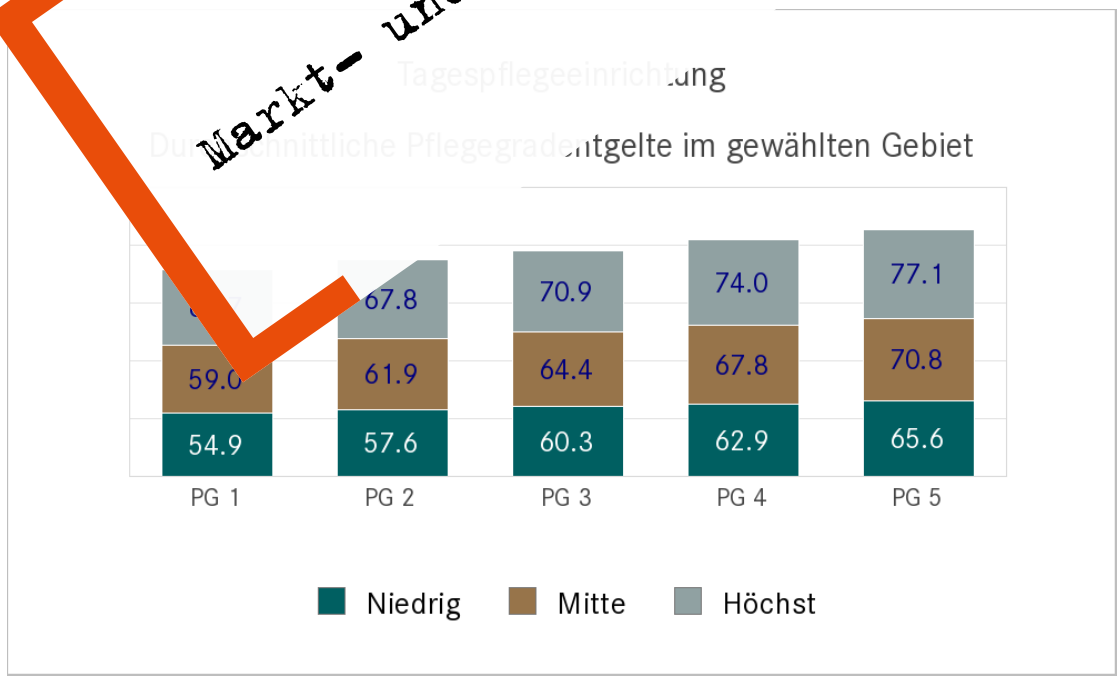


Refinanzierung

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

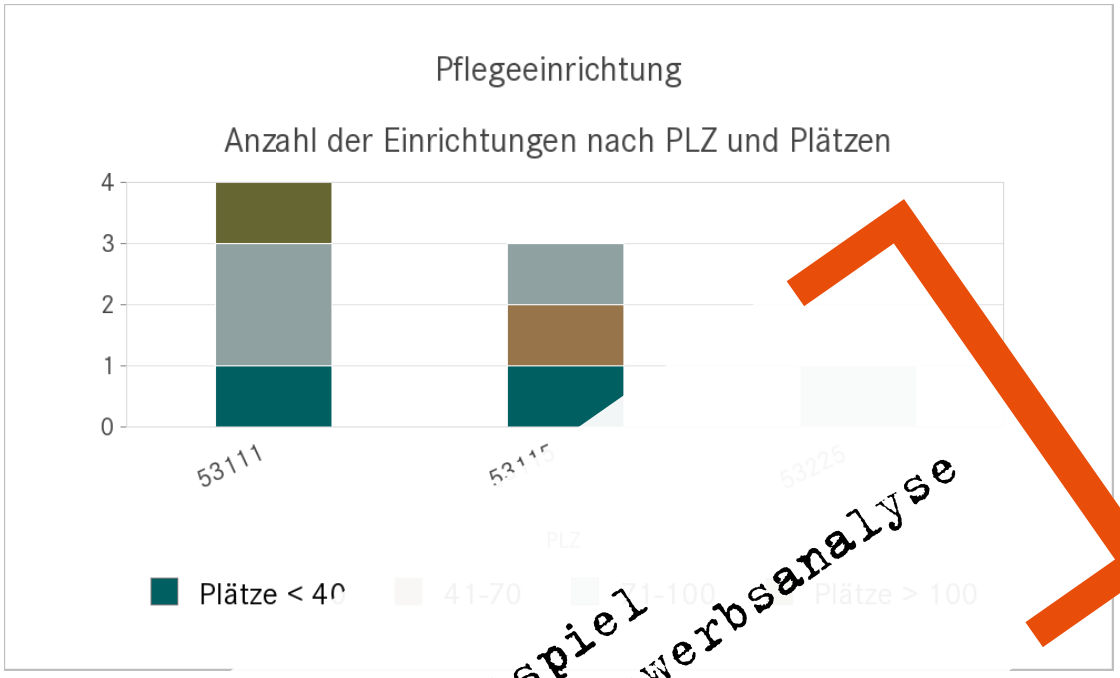


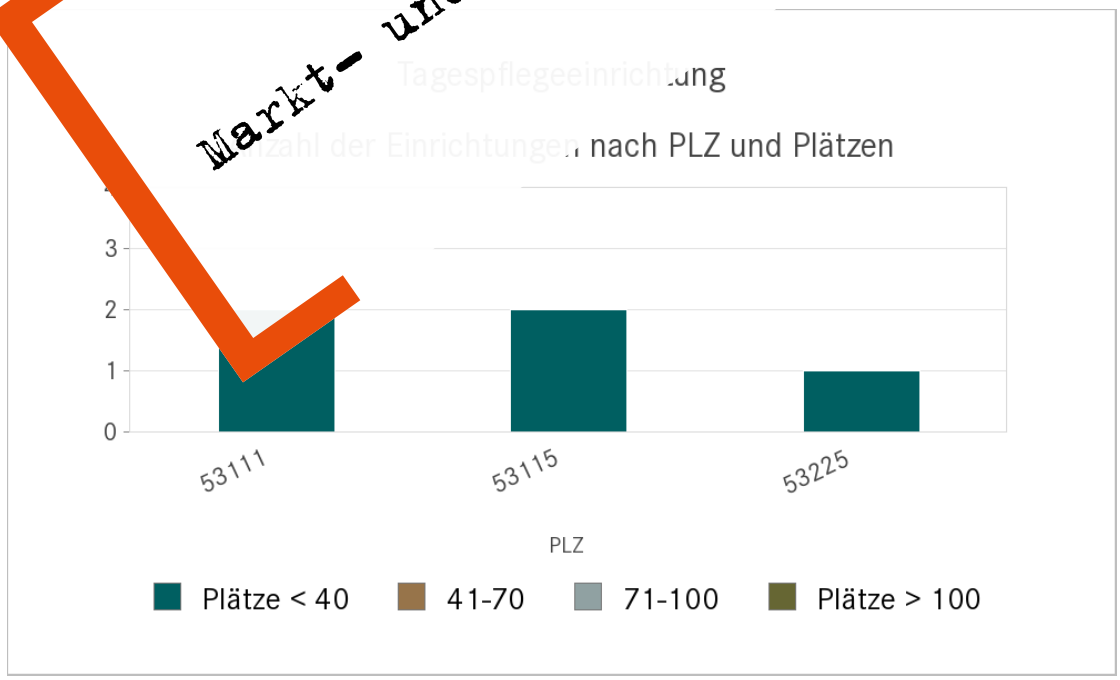
Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse



Refinanzierung

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)





Markt- und Wettbewerbsanalyse Beispiel

Refinanzierung

Infrastruktur Vollstationäre Pflege

PLZ	Einrichtung	Baujahr	Moderni-sierung	Pflege-plätze gesamt	Pflege-kosten pro Tag in €	UV pro Tag in €	IV pro Tag in €	Pflege-kosten pro Monat in €	Eigen-anteil (eEE) gesamt in €
53111	Alten- und Pflegeheim Marienhaus	1968	1994	84	26,46	36,22	23,07	804,84	2.608,45
53111	Haus Rosental Seniorenzentrum	1971	2007	133	31,91	34,63	10,48	970,63	2.342,88
53115	Sebastian-Dani-Alten- und Pflegeheim	2003		86	38,88	36,24	16,99	1.182,66	2.801,92
53115	Perthes-Heim Altenwohn- und Pflegeheim		2014	40	29,54	37,9	21,22	898,54	2.698,18
53115	Maria-von-Soden-Heim	1972	2000	56	29,95		6,58	911,01	2.224,85
53225	St. Adelheidis-Stift Seniorenhaus	2002		84	38,17		16,89	1.161,06	2.744,73
53111	Seniorenheim ELIM Bonn e.V.	1995	1997	91	2	31,66	,69	663,39	1.921,26
53111	Nova Vita Residenz im Leoninum			24	118,60	30,00	0	3.607,74	5.575,92
		Durchs.	Durchs.	Summe	Durchsch.	Durchsch.	Durchs	Durchsch.	Durchsch.
		1985	**2002**	598	41,91	34,81	17,45	**.274,98**	**2.864,77**

Infrastruktur Tagespflege

PLZ	Einrichtung	Baujahr	Moderni-sierung	Tages-pflege-plätze	Pflege-kosten pro Tag in €	UV pro Tag in €	IV pro Tag in €	Pflege-kosten pro Monat in €	Eigen-anteil (eEE) gesamt in €
53111	Tagespflegehaus der Stadt Bonn			20	45,11	20,97	12,84	1.372,26	2.400,76
53111	Haus Rosental Seniorenzentrum	1971		14	43,68	16,61	2,87	1.328,76	1.921,34
53225	St. Adelheidis-Stift Seniorenhaus	2002		12	35,83	23,20	3,16	1.089,96	1.891,83
53115	Tagespflege Margarete-Grundmann-Haus			16	34,95	16,08	0,00	1.063,19	1.552,35
53115	Maria-von-Soden-Heim	1972	2000	15	36,87	19,52	10,65	1.121,60	2.039,37
		Durchs.	Durchs.	Summe	Durchsch.	Durchsch.	Durchsch.	Durchsch.	Durchsch.
		1990	2003	**77**	**39,29**	**19,28**	**5,90**	**1.195,15**	**1.961,13**

Markt- und Wettbewerbsanalyse Beispiel

IV-Sätze Pflege

PLZ	Einrichtung	Typ	EZ	DZ	Tages-pflege-plätze	Satz IV EZ	Satz IV DZ	Satz IV Selbst-zahler	Satz IV Sozial	Satz IV Gefördert
53111	Alten- und Pflegeheim Marienhaus	VS	68	16		24,19	23,07	0,00	0,00	0,00
53111	Haus Rosental Seniorenzentrum	VS	105	28		15,48	10,48	0,00	0,00	0,00
53115	Sebastian-Dani-Alten- und Pflegeheim	VS	82	4		18,11	16,99	0,00	0,00	0,00
53115	Perthes-Heim Altenwohn- und Pflegeheim	VS	40	0		21,22	0,00	0,00	0,00	0,00
53115	Maria-von-Soden-Heim	VS	54	2		7,70	6,58	0,00	0,00	0,00
53225	St. Adelheidis-Stift Seniorenhaus	VS	83	12		18,01	16,89	0,00	0,00	0,00
53111	Seniorenheim ELIM Bonn e.V.	VS	51	40		10,81	9,69	0,00	0,00	0,00
53111	Nova Vita Residenz im Leoninum	VS	24	0		34,70	0,00	0,00	0,00	0,00
53111	Tagespflegehaus der Stadt Bonn	TP			20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53111	Haus Rosental Seniorenzentrum	TP			14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53225	St. Adelheidis-Stift Seniorenhaus	TP			12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53115	Tagespflege Margarete-Grundmann-Haus	TP			16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beispiel
Markt- und Wettbewerbsanalyse

IV-Sätze Pflege

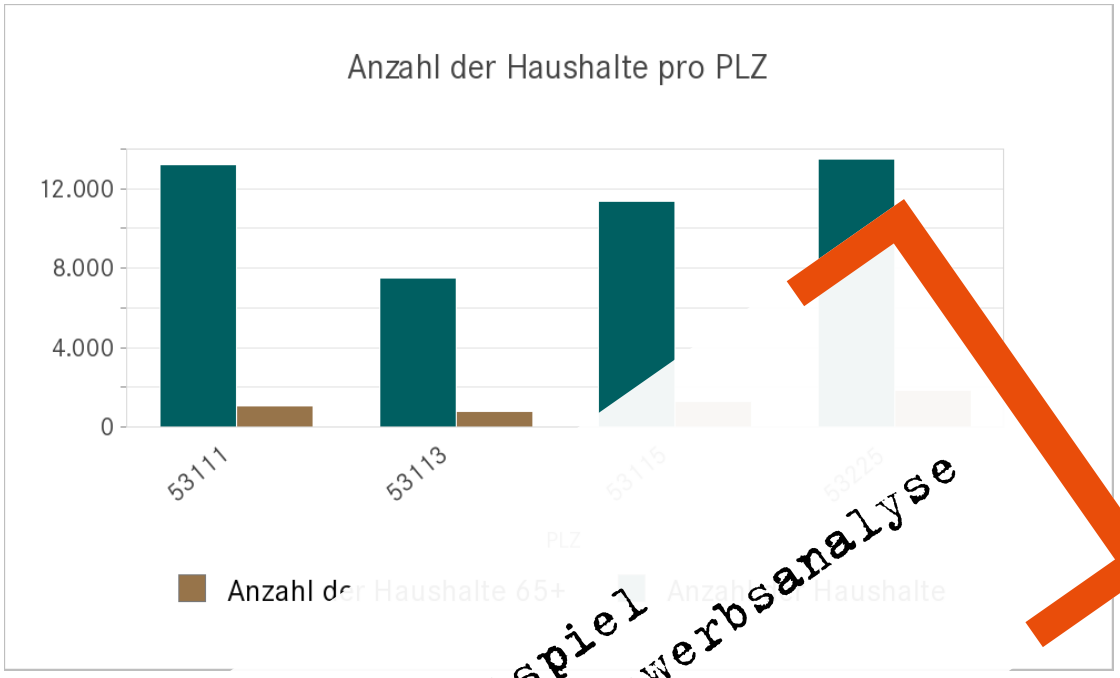
PLZ	Einrichtung	Typ	EZ	DZ	Tages-pflege-plätze	Satz IV EZ	Satz IV DZ	Satz IV Selbst-zahler	Satz IV Sozial	Satz IV Gefördert
53115	Maria-von-Soden-Heim	TP			15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

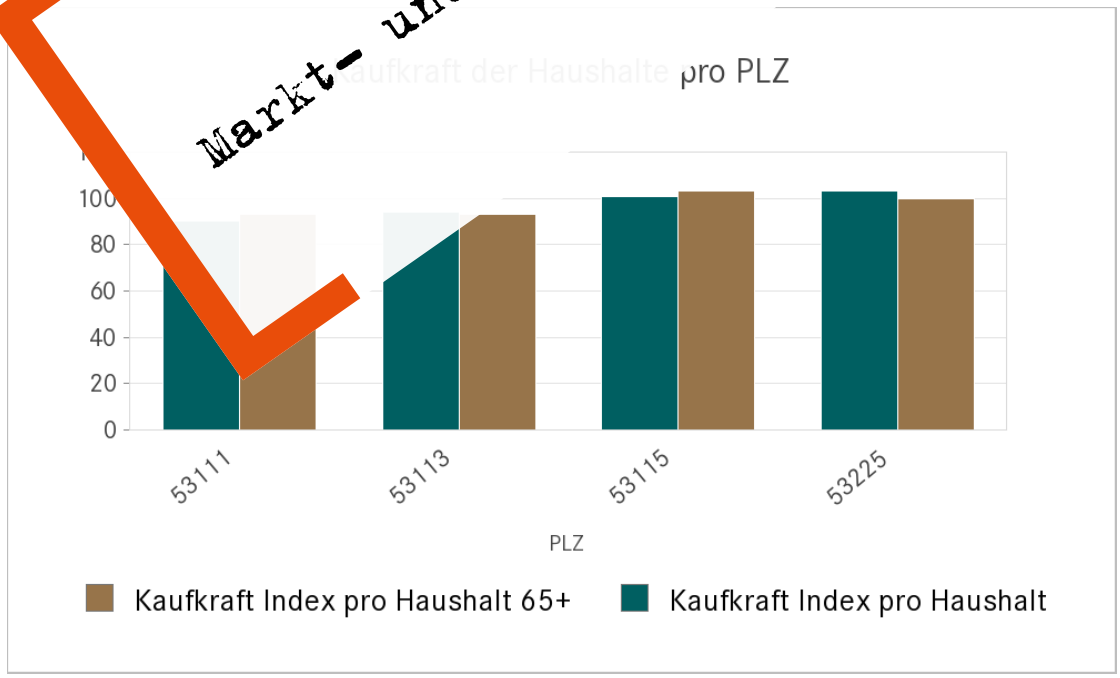
Pflegegrade

PLZ	Einrichtung	Typ	EZ	DZ	Tages-pflege-plätze	PG 1	PG 2	PG 3	PG 4	PG 5	Satz Ausbau
53111	Alten- und Pflegeheim Marienhaus	VS	68	16		[illegible]	51,77	67,94	[illegible]	92,36	4,02
53111	Haus Rosental Seniorenzentrum	VS	105	[illegible]		45,44	57,22	73,39	90,25	97,81	4,02
53115	Sebastian-Dani-Alten- und Pflegeheim	VS	[illegible]	4		50,93	64,19	80,36	97,22	104,78	4,02
53115	Perthes-Heim Altenwohn- und Pflegeheim	[illegible]	40	[illegible]		43,59	54,85	71,02	87,88	95,44	4,02
53115	Maria-von-Soden-Heim	VS	[illegible]	2		43,91	[illegible]	71,43	88,29	95,85	4,02
53225	St. Adelhei[illegible]ift Seniorenhaus	VS	83	12		50,33	63,48	79,65	96,51	104,07	4,02
53111	Senio[illegible]im ELIM Bonn e.V.	[illegible]	51	40		[illegible]	47,12	63,29	80,15	87,71	4,02
53111	Nova[illegible] Residenz im Leoninum	VS	24	0		143,91	143,91	143,91	143,91	143,91	4,02
53111	Tagesp[illegible]haus der Stadt Bonn	TP			20	64,65	67,76	70,87	73,99	77,10	2,00
53111	Haus Rose[illegible] Seniorenzentrum	TP			14	63,10	66,33	67,07	72,78	76,02	2,00
53225	St. Adelheidis[illegible]ft Senior[illegible]us	TP			12	55,65	58,48	61,32	64,16	67,00	2,00
53115	Tagespflege Ma[illegible]ete-Grundmann-Haus	TP			16	54,94	57,60	60,26	62,92	65,58	0,00
53115	Maria-von-Soden-[illegible]	TP			15	56,64	59,52	62,40	65,29	68,17	2,00

Kaufkraft

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)





Beispiel Markt- und Wettbewerbsanalyse

Kaufkraft

Standort: 53111 Bonn, Markt 2 (Radius 3 km)

Kaufkraftindex (PLZ-Ebene)

PLZ	Anzahl der Haushalte	Kaufkraft-Index pro Haushalt	Anzahl der Haushalte 65+	Kaufkraft-Index pro Haushalt 65+
53111	13.242	90,00	1.069	[illegible]
53113	7.523	94,00	765	93,00
53115	11.364	101,00	[illegible]	103,00
53225	13.469	103,00	1.876	100,00

Kaufkraftindex (Bonn-Ebene)

[illegible]	Anzahl der Haushalte	Kaufkraft-Index pro Haushalt
Bonn, Stadt	173.311	103,00

Beispiel
Markt- und Wettbewerbsanalyse

Disclaimer

Haftungsausschluss

Diese Auswertung wird ausschließlich für Ihre internen Zwecke erstellt. Die Daten entsprechen dem aktuellen Informationsstand zum Erstellungszeitpunkt. Sie sind auf Basis der allgemein verfügbaren Informationen und Unterlagen gewissenhaft mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zusammengestellt. Es wird keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit der Informationen übernommen.

Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit der Daten, da sich diese unterjährig aufgrund unvorhersehbarer Ereignisse überholen können. Sollten Ihnen Veränderungen bekannt sein oder werden, freuen wir uns auf Ihren Hinweis.

Die Weitergabe (ganz oder zum Teil) an einen Dritten bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung. Der Empfänger verpflichtet sich, dass seine Organe und Mitarbeiter die in dieser Auswertung enthaltenen Informationen vertraulich behandeln.

Soweit es sich bei den Leistungen um urheberrechtsschutzfähige Werke handelt, erhält der Empfänger das nicht ausschließliche Recht, diese Leistungen im Rahmen der Überlassung und insbesondere im Hinblick auf den Gegenstand der Überlassung zu verwenden. Weitergehende Rechte erhält der Empfänger nicht. Insbesondere erhält der Empfänger nicht das Recht, urheberrechtschutzfähige Leistungen außerhalb des durch die Überlassung gezogenen Rahmens zu verwenden. Eine Verwendung außerhalb des Rahmens dieser Überlassung stellt eine entgeltpflichtige Nutzung urheberrechtlich geschützter Werke dar.

Quelle I Aktualität der Daten

Powered by TERRANUS Pflegeatlas ©

- Kaufkraft sowie Einwohnerzahlen: 2019
- Geocodierte PLZ- und Gemeinde-Flächen: 2019
- Einrichtungsdaten: 2019 / 2020

Kontakt

Sie haben Fragen zu Sozialimmobilien, Pflegeheimen oder Seniorenresidenzen?
Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf:

Pflegemarkt Research
Ein Produkt der

TERRANUS GmbH
Cäcilienkloster 6, 50676 Köln
Tel: +49 221 / 93 700 740
Mail: info@pflegemarkt-research.de